

BARÈME D'HONORAIRES

1. HONORAIRES DE LOCATION ANNUELLE *

Les honoraires sont partagés entre propriétaire et locataire selon le barème ci-dessous.

Type de bien	Prestation	PROPRIÉTAIRE	LOCATAIRE
Habitation <i>Zone tendue — plafonné 1 mois de loyer</i>	Visite, constitution dossier, rédaction de bail	10 € TTC/m²	10 € TTC/m²
	Réalisation état des lieux	3 € TTC/m²	3 € TTC/m²
Garage / Box / Parking / Cave	Constitution dossier, visite, rédaction de bail	Forfait 130 € TTC	Forfait 130 € TTC
Local commercial	Constitution dossier, visite, rédaction projet de bail	10 % TTC loyer annuel	10 % TTC loyer annuel
	Forfait rédaction d'actes (révision triennale, avenant au bail..)	800 € HT	800 € HT
	Rédaction/ relecture/ correction projet de bail	500 € TTC	500 € TTC
	Rédaction d'actes (révision triennale, avenant)	Forfait 300 € TTC	Forfait 300 € TTC
	<i>En cas de rédaction du bail par acte authentique (acte notarié), les émoluments et frais du notaire seront à la charge du preneur.</i>	/	/
Local professionnel	Constitution dossier, visite, rédaction de bail	10 % TTC loyer annuel	10 % TTC loyer annuel
	Réalisation état des lieux	250 € TTC	250 € TTC
	Rédaction d'acte (avenant)	250 € TTC	250 € TTC

2. HONORAIRES DE GESTION — À la charge du mandant

Prestation	PROPRIÉTAIRE (mandant)
Honoraires de gestion courante	7 % HT du quittance
Frais administratifs	6 € TTC / trimestre
Répartition des factures d'eau	Forfait 51 € TTC / facture
Répartition immeuble en gestion totale	12 € TTC / lot / an
Édition et expédition états préparatoires (déclarations revenus fonciers)	Forfait annuel 5 € TTC / lot
Gestion de dossier (assurance loyers impayés, procédure, assurances habitation, ANAH, PACT HABITAT...)	Forfait 96 € TTC / dossier

3. SERVICES COMPLÉMENTAIRES

Prestation	Tarif
Garantie Loyers Impayés (GLI)	1,9 % TTC du quittance
Représentation physique aux assemblées générales (heures d'ouverture) <i>Tarif divisé par le nombre de copropriétaires représentés</i>	60 € TTC / heure
Représentation physique aux assemblées générales (hors heures d'ouverture) <i>Tarif divisé par le nombre de copropriétaires représentés</i>	80 € TTC / heure
Suivi de travaux dépassant 2 000 € TTC	Forfait 90 € TTC + 30 € TTC /heures supplémentaires